



04009882209030008



9883

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 988

22 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών. 1
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 925^ο κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Υδραίας Ν. Πέλλας. 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1481^ο κοινόχρηστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Λυκοστόμου Ν. Πέλλας. 3
- Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή οικισμού Παλαιοκάστρου, Δήμου Σκοτούσας Ν. Σερρών, για την παραγωγή και εμπορία μεταλλικών προϊόντων (παραδοσιακών προϊόντων και στοιχείων, από μέταλλα), από τον Μοναστηρήλι Σταμάτιο. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2215 (1)
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/1985) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών" και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α'/1983) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".
3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α'/1999) "Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".
4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α'/1980) "Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος".
5. Την ΚΥΑ Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343Β'/1995) Υγειονομική διάταξη "Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων".
6. Την Υ.Α.83840/3591/12.12.-86 (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987) του

Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης".

7. Την ΟΙΚ 2285 /11.9.2003 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 24.2.2003 με 114/2003 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Γεώργιο Μπούκλα του Νικολάου.

β) Το 51 ΔΑΣ 1303/22.4.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρηση της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν1734/87 (ΦΕΚ 189 Α /1987) «Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις», δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Γρεβενών του Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το 706^ο τεμάχιο του αγροκτήματος «Κυρκαλή» Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κων/νο Στ. Βανιώτη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

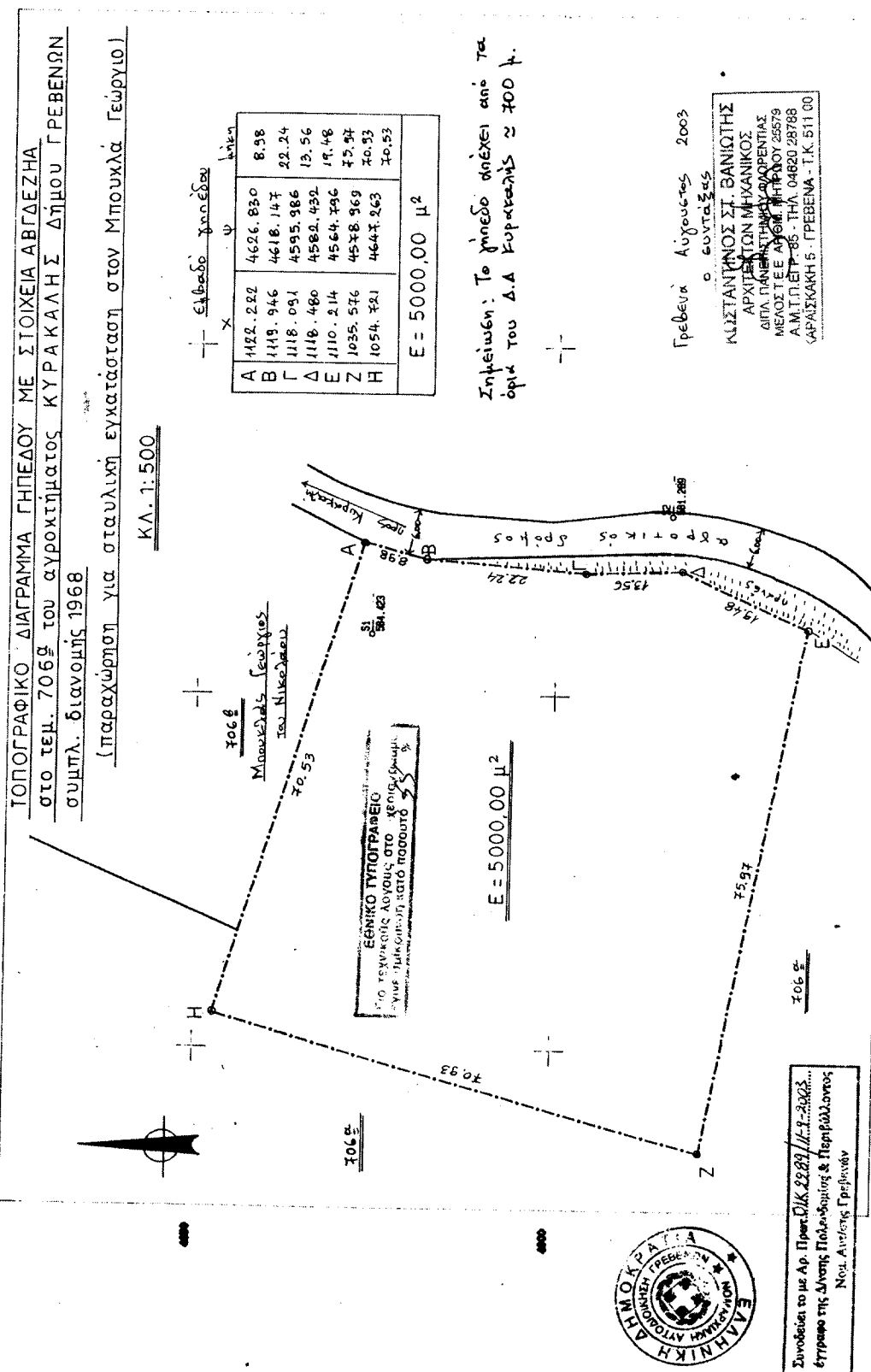
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 11 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 870

(2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 925γ κοινόχρηστου τεμαχίου του αγροκτήματος Υδραίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) "Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ."

2. Την 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β') απόφαση Ν.Σ. Πέλλας "περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και Ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη "περί ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 "περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων".

5. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

6. Την από 7.3.2000 αίτηση του Αθανασίου Αντώνη του Δημητρίου κατοίκου Δ.Δ. Υδραίας Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

7. Το 2443/16.3.2000 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας

8. Το 866/21.3.2000 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 1952/23.3.2000 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού-Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το 965/3.5.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το 789/14.4.2000 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το 170/17.3.2000 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. - Τμήμα Τοπογραφίσεων.

13. Το 255/27.3.-2000 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

14. Το 4767/19.8.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης - Π.Κ.Μ.

15. Το 23/17.3.2000 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Την 67/2000 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (Πρακτικό 1/2000).

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1°

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 m² του αριθ. 925γ τεμαχίου του αγροκτήματος Υδραίας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ-Π. Αριδαίας με την από 2.9.2003 πράξη του για τη δημιουργία σταβλικών εγκαταστάσεων μέχρι δύο (2) ισοδυνάμων ζώων με προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν διαδικασίες που προβλέπονται:

α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαλλοντικών όρων και χωροθέτησης και

β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2°

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη

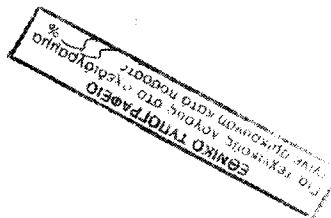
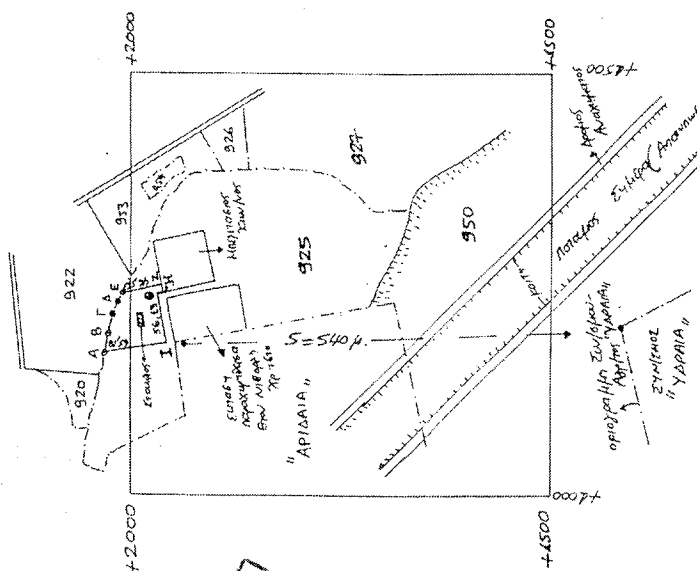
ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



L = 40° 57'
M = -1° 39'

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ**

A (+1169.770, +2022.970) B (+1195.029, +2022.340)
Γ (+1213.101, +2018.779) Δ (+1228.634, +2013.094)
Ε (+1239.684, +2007.600) Ζ (+1251.030, +1962.454)
Η (+1237.180, +1958.974) Θ (+1235.230, +1966.733)
Ι (+1180.209, +1955.616)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

α) Από επαρχιακό δρόμο = 1000μ
β) Από Σωτήριο "ΥΔΡΑΙΑ" = 540μ
γ) Από ποτάμι με συνεχή ροή = 230μ
δ) Σε απόσταση 1000μ δεν υπάρχει Σιδηροδρομική γραμμή. Εθνικός Δρόμος, Σχολεία, Λίμνη, Ακτή, Τουριστικοί χώροι, Παραδοσιακοί Οικισμοί, Νοσοκομεία, Ξενοδοχεία, Καταφύγιο Υδροπληθ, Στρατοπέδα, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Βιοτεχνία, Ποτάμια, Μοναστήρια.

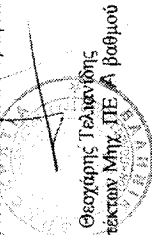
Αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του αγροτεμαχίου 925^α της Διανομής του αγροκτημάτων "ΥΔΡΑΙΑ" Ν. Πέλλας

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 870/2-09-2003 που αφορά την αλλαγή χρήσης του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του αγροτεμαχίου 925^α της διανομής του Υ.π. Γεωργίας του αγροκτημάτων "ΥΔΡΑΙΑ" Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΑΡΙΔΑΙΑ 02-09-2003

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.

Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Θεοφάνης Τελενίδης
Αρχιτέκτων Μηχ. ΠΕ Α βαθμού

Αριθ. 512

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 1481^{στ} κοινόχρηστου του Αγροκτήματος Λυκοστόμου Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90 Α'/94) "Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π."

2. Την 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας "περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής".

3. Την 1786/17.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πέλλας "περί ορισμού βοηθών Νομαρχών".

4. Το Ν. 1512/'85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 "περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων".

5. Τις διατάξεις του άρθ. 29 Α του Ν. 1558/'85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

6. Την από 8.2.2002 αίτηση του Καλλιώςη Δημήτριου του Χρήστου κατοίκου Δ.Δ. Λυκοστόμου Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

7. Το 11512/28.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το 2844/29.5.2002 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

9. Το 5750/30.8.2002 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νη Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

10. Το 6933/19.9.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το 1263/30.4.2002 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το 4602/17.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφίσεων.

13. Το 373/2.7.2002 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το 2350/26.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Π.Κ.Μ.

15. Το 10152/21.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Εφαρμογών.

16. Το 323/2001 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 11/2001).

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

(Άρθρο 1°)

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 1481^{στ} τεμαχίου του αγροκτήματος Λυκοστόμου Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 6.6.2003 πράξη του για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων ενός (1) ισοδύναμου ζώου με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν.1512/'85 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

(Άρθρο 2°)

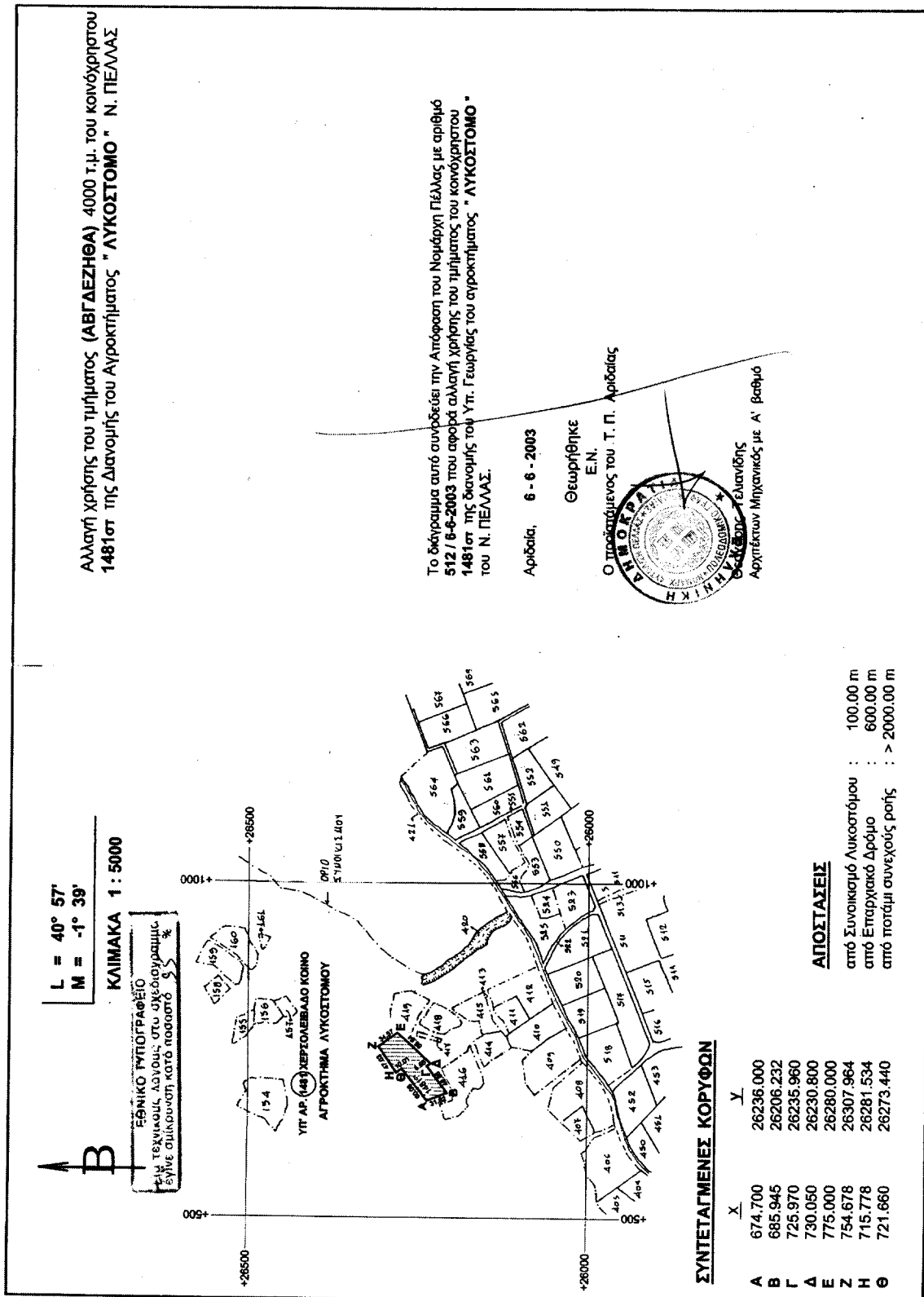
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 6 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχης

ΑΛΚ. ΝΟΥΣΗΚΥΡΟΥ



Αριθ. 3691

(4)

Καθορισμός χρήσης έκτασης, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή οικισμού Παλαιοκάστρου, Δήμου Σκοτούσας Ν. Σερρών, για την παραγωγή και εμπορία μεταλλικών προϊόντων (παραδοσιακών προϊόντων και στοιχείων, από μέταλλα), από τον Μοναστηρλή Σταμάτιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων" και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Την 160/2000 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Σκοτούσας "Εξέταση αίτησης Μοναστηρλή Σταματίου για παραχώρηση κοινόχρηστης στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου".

3) Την 162/2003 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Σκοτούσας "Επαναβεβαίωση της 160/2003 απόφασης Δ. Σ. Σκοτούσας.

4) Το 3409/27.8.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος & Κτηματολογίου Ν. Σερρών.

5) Τη 3691/12.9.2003 αίτηση του ενδιαφερομένου με τη συνημμένη περιβαλλοντική έκθεση.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 1992 κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σκοτούσας, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο, υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α., τμήμα του 849 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Παλαιοκάστρου, Δήμου Σκοτούσας Ν. Σερρών περιοχή, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 5000. που συνοδεύει την απόφαση, για την παραγωγή και εμπορία μεταλλικών προϊόντων (παραδοσιακών προϊόντων και στοιχείων, από μέταλλα).

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 5000 που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρες, 16 Σεπτεμβρίου 2003

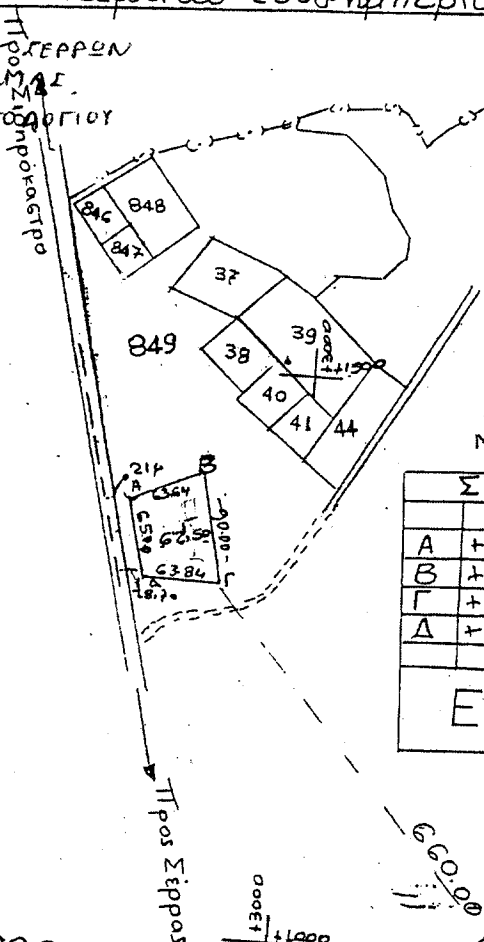
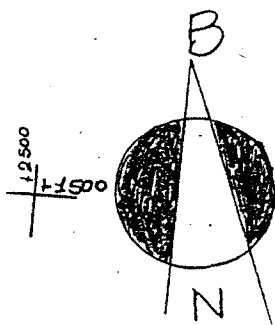
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Α Β Γ Δ Εμβαδού 4843,52 μ² τμήματος υπ' αριθ
848 κοινοχρήστου τεμαχίου ΣΔ αγροκτηματος
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΕΡΡΩΝ για παραχώρησή στον
Μοναστηριή Σταμάτιο του Δημητρίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΙΟΚΡΑΤΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛ. & ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ

Κλίμακα 1:5000



$L = 41^{\circ} 09'$
 $M = -0^{\circ} 21'$

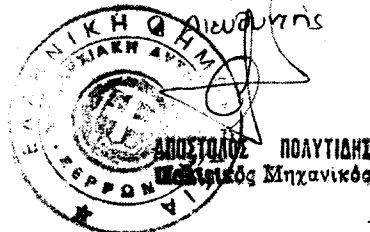
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
	X	Y
A	+2851,73	+1365,60
B	+2909,86	+1391,49
Γ	+2930,33	+1303,85
Δ	+2866,52	+1302,30
Ε = 4843,52 μ ²		

Ιούλιος 2000
 Ο Συντάξας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΚΑΛΔΙΝΙΚΙΔΗΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46333
 ΑΦΜ 041756391 - Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ
 ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 32 ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ. 66513

Συνάδεται τη Δ1 3691/16-9-2003
 απόφαση Νομάρχης Σερρών
 Διευθυντής



Παλαιόκαστρο
 Οικισμός